



## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	854	Рулонная	Удовл частичный ремонт	80	80	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	130	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	4					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10						
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	133,8	ж/б, кирпич, штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	133,8	асфальт	Удовл			

	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	ж/б., кирпич	Удовл			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	4866,2	кирпич	Удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв. м	4866,2	кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	179	ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	537	ЖБ/, кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плита	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	46	Сталь, дер.	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	483	Дер.	Удовл			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	10320	ж/б плита	Удовл			
	подвальные	кв. м	1032	ж/б плита	Удовл			
	чердачные	кв. м						
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	1909,8	ж/б панель	Удовл			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
3	<b>Лестницы</b>	кв. м	234	ж/б	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	60	Дер.	Удовл окраска	60	60	
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	98	стекло	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	2	Сталь, трубопров.	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	сталь	Удовл			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	94	Сталь/ПВХ	Удовл			

	Почтовые ящики	шт.	88	сталь	Удовл			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт						
	фильтры	комп.						
	двери	шт						
	воздухозаборник	шт						
	вентиляция	комп.						
	водоснабжение	комп.						
	канализация	комп.						
освещение	комп							
дополнительное оборудование	комп.							
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	40	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	218	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1020	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	136	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	218	энергофлекс	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	176	Сталь/полипропилен	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	540	полипропилен	Удовл			

	здвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ОСВХ-40	Удовл			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные /провода	пог. м	74	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	420	полипропилен	Удовл			
	здвижки	шт.	3	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	56	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ90-50Ф	Удовл			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	20	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	420	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	84	ПВХ	Удовл реконструкция воронок, бшт.			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР				
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щит этажный, с отсеком для слаботочных систем	Удовлетв.			
	светильники	шт.	190	Потолочные с люминисц. лампой	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	50	Скрытой пров.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	2	Накладные	удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Электронный 3-х фазный	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2019г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не предусмотрено		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
главный инженер  
(должность)

Колесников В.В.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
инженер эксплуатации  
(должность)

Кулигин С.В.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
инженер эксплуатации  
(должность)

Безродных А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
собственница кв.№ 5  
(должность)

Ошкина Т.С.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

"14" апреля 2019 г.